


Persoonlijke gegevens	
Naam:	Arënso Pieter Bakker
Woonplaats:	Den Haag
Geboren:	27-09-1969
Mobiel:	06-23131541
E-mail:	bakker@mediatorsinvastgoed.com
Website:	www.nlhave.com



Aanpak & ervaring
<p>Van oorsprong heb ik een logistiek profiel. Na mijn ervaring in verschillende logistieke operaties, heb ik bij de fusie tot het huidige DHL gewerkt aan de daaruit voortkomende vestigingsvraagstukken. In die tijd heb ik veel vastgoed afgestoten, locaties samengevoegd en locatiekeuzes gemaakt voor de geïntegreerde sites. Ik heb daardoor veel ervaring opgedaan met vastgoedtransacties en locatie-ontwikkeling. Sindsdien werk ik op het snijvlak van logistiek, economie en ruimte, bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van bedrijventerreinen. Voorafgaand aan ruimtelijke keuzes dienen veel logistieke en strategische keuzes te worden gemaakt.</p> <p>Vanaf 2004 ben ik gaan werken bij het Havenbedrijf Rotterdam, waar ik tot begin 2011 eindverantwoordelijke was voor alle grondtransacties in de haven en de daaraan verbonden investeringsprojecten. Door het bijzondere profiel van het Havenbedrijf (een publieke instelling in private structuur) heb ik in deze periode een sterke basis gelegd voor het acteren op het snijvlak van publiek en privaat.</p> <p>Vanaf 2011 heb ik als adviseur gewerkt aan de ontwikkeling en exploitatie van havens, terminals en bedrijventerreinen. Vanwege mijn specifieke expertise word ik ook regelmatig betrokken bij internationale projecten, zoals bij de ontwikkeling van havengebieden langs het Panama Kanaal en het Suez Kanaal.</p> <p>Tevens werk als taxateur en richt me vooral op exploitatie gebonden vastgoed en erfpacht. Als taxateur ben ik ook betrokken als deskundige in deskundigen-commissies bij de herzining van erfpacht en huur en als gerechtelijk deskundige. Ook hierbij richt ik me primair op havens en bedrijventerreinen.</p>

Opleidingen			
Jaar	Naam en plaats opleidingsinstituut	Naam opleiding	Diploma
2020	Toezichthouder / commissaris	Public Academy	Ja
2019	Gerechtelijk deskundige	PAO Rijksuniversiteit Leiden	Ja
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	ACRE™ Accredited Mediator Training	Ja
2013	Amsterdam School of Real Estate	Module Valuation	Ja
2012	Amsterdam School of Real Estate	Master of Science in RE (Msc)	Ja

2009	Amsterdam School of Real Estate	Master of Studies in Real Estate, Urban Investment Management	Ja
1996	Hoge Zeevaart School, Amsterdam	AOT Transportkunde	Ja

### Accreditaties: Mediation – Conflict Coaching - Onderhandelen

Jaar	Instituut	Titel
2018	ADR Register	Associate member
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	Civil Commercial Mediator

\* RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) werd opgericht in Engeland in 1868. RICS is de grootste organisatie van vastgoedprofessionals wereldwijd. RICS telt ca. 120.000 leden waarvan ca. 1.100 (kandidaat)leden in Nederland. RICS haar voornaamste doelstelling: "het bevorderen en handhaven van de hoogste professionele kwalificaties en standaarden in de ontwikkeling en het beheer van grond, vastgoed, bouw en infrastructuur".

### Werkervaring

Periode	Naam bedrijf, plaats	Functie	Omschrijving
2011 – heden	NLhave, Den Haag	partner	Interim management, advies en taxaties bij gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld Bedrijvenschap Harnaschpolder, verzelfstandiging haven Beverwijk
2011 - 2018	Stig BV, Den haag	partner	Advies en taxatie bij havenontwikkelingen. Bijvoorbeeld gewerkt voor Stadshavens Rotterdam, Panama Kanaal, Flevokust Lelystad
2004 - 2010	Havenbedrijf Rotterdam	Hoofd Grondzaken en locatie ontwikkeling	Verantwoordelijk voor alle grondtransacties in de haven en de daarbij behorende investeringen. Oprichten afdeling gebiedsontwikkeling, stuurgroepen Maasvlakte2, verkoop SS Rotterdam, herontwikkeling RDM
2001 - 2004	DHL (voorheen Danzas en Nedlloyd)	Site manager, daarna projectmanager integratie	Verantwoordelijk voor logistieke operatie verschillende locaties, later bij fusie tot DHL-nieuw verantwoordelijk voor integratie locaties
1996 - 2001	PTT	Hoofd logistiek	Verantwoordelijk voor transport en distributie vanuit

			Leidschendam en voor de regionale magazijnen.
--	--	--	---

Nevenactiviteiten			
Naam organisatie	Type organisatie	Functie / Activiteit	Jaar van toetreding
Sociëteitenrally	Stichting	Voorzitter, organisatie van jaarlijkse rally voor 4 sociëteiten	2017