


Persoonlijke gegevens	
Naam:	Caspar Wortmann
Woonplaats:	Apeldoorn
Geboren:	19 november 1966
Mobiel:	+31 6 11330095
E-mail:	wortmann@ovidius.biz
Website:	www.ovidius.biz



Aanpak & ervaring
<p>Sinds 1994 is ruimtelijke ontwikkeling voor Caspar het vormende werkveld. Gestart in de bouw, daarbij zowel 'binnen' als 'buiten' gezeten. Vervolgens als ontwikkelaar gewerkt bij grote en bij kleine organisaties, en in meerdere marktsegmenten het ontwikkelvak geleerd: in kantoren, woningen, winkels, grondexploitaties, multifunctioneel en binnenstedelijk. Verantwoordelijk geweest voor de samenstelling en de aansturing van de professionele ontwikkelteams.</p> <p>In 2009 gestart met eigen adviespraktijk als onafhankelijk en strategisch adviseur vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Bestuurs- en managementadvies, samenwerking, commercieel vastgoed. Nieuwe segmenten die erbij kwamen: maatschappelijk vastgoed, cultureel erfgoed, monumenten, ondernemersverenigingen, VvE's.</p> <p>In de adviseursrol werkzaam voor alle kanten van de tafel: gemeente, belegger, ontwikkelaar, corporatie, stichting, retail organisatie en particulier. Kan diverse rollen spelen: die van sparringpartner, verkenners, onderhandelaar, 'bouwer', bemiddelaar, observator.</p> <p>Competenties: Zeer analytisch ingesteld, strategisch onafhankelijk en snel denken, 'omdenken', kritisch, resultaatgericht, goed luisteren en doorvragen, helicopterview (overzicht én detail), gevoelig voor het argument, vertaler – en daarmee het kunnen verbinden van verschillende belangen, genuanceerd, energiek, taalgevoelig, geen meeloper.</p>

Opleidingen			
Jaar	Naam en plaats opleidingsinstituut	Naam opleiding	Diploma
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	ACRE™ Accredited Mediator Training	Ja
1995 - 2008	BOB Opleidingen Bouwcentrum – 'De Baak' – BAM Business School – Linguarama	Diverse vakgerichte en management na- en bijscholing	Ja
2000	Neprom (Vereniging Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen)	Leergang Projectontwikkeling	Ja
1999	Instituut voor Eclectische Psychologie (IEP), Nijmegen	Introductie Neuro-linguïstisch Programmeren (NLP)	Ja
1992	TU Delft	Civiele techniek, afstudeerrichting Utiliteitsbouw	Ja
1985	St. Maartenscollege Maastricht	Gymnasium β	Ja

Accreditaties: Mediation – Conflict Coaching - Onderhandelen		
Jaar	Instituut	Titel
2018	ADR Register	Associate member
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	Civil Commercial Mediator

* RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) werd opgericht in Engeland in 1868. RICS is de grootste organisatie van vastgoedprofessionals wereldwijd. RICS telt ca. 120.000 leden waarvan ca. 1.100 (kandidaat)leden in Nederland. RICS haar voornaamste doelstelling: "het bevorderen en handhaven van de hoogste professionele kwalificaties en standaarden in de ontwikkeling en het beheer van grond, vastgoed, bouw en infrastructuur".

Werkervaring			
Periode	Naam bedrijf, plaats	Functie	Omschrijving
2009 – heden	Ovidius \ Partner in vastgoed- en gebiedsontwikkeling bv, Apeldoorn	adviseur ontwikkelingsstrategie en samenwerking	Strategisch advies gebiedsontwikkeling voor gemeenten, beleggers, ontwikkelaars en woningcorporaties, ontwikkelingsstrategie.
2008 – 2009	Borghese Real Estate bv, Nijkerk	ontwikkelingsmanager	Acquireren en ontwikkelen van projecten perifere detailhandel (PDV) en logistiek.
2007 – 2008	Kompaan Vastgoed bv, Zeist	ontwikkelingsmanager	Acquireren en ontwikkelen van projecten in wonen en winkelen.
1999 – 2006	Mabon bv / HBG Vastgoed bv / BAM Vastgoed bv, Rijswijk/Utrecht/Zwolle	commercieel manager / ontwikkelingsmanager	Projectontwikkeling commercieel vastgoed (winkels en kantoren). Projectverantwoordelijk van initiatief t.m. verkoop.
1998 – 1999	Hollandsche Beton Groep nv, Rijswijk	assistent transition manager HRM	Ontwikkelen Balanced Score Card model, competentie management en variabele beloning voor alle NL-groepsmaatschappijen.
1994 – 1998	Hollandsche Beton- en Waterbouw bv, Gouda	trainee / projectorganisator / constructeur	Inschrijfbegrotingen, plannings, ontwerp constructies. Regie in design & construct projecten.
1992 – 1993	Koninklijke Marine	medewerker infrastructuur (dienstplichtig reserve-officier)	Opzet meerjaren investeringsplannen, begeleiden nieuwbouwplannen

Nevenactiviteiten			
Naam organisatie	Type organisatie	Functie / Activiteit	Jaar van toetreding
Provincie Zuid-Holland, Adviescommissie Detailhandel	Onafhankelijk adviesorgaan	Commissielid / advies aan gemeenten bij uitbreidingsplannen detailhandel	2019