


Persoonlijke gegevens	
Naam:	Marita Verkaik
Woonplaats:	Zwijndrecht
Geboren:	30 april 1965
Mobiel:	06 – 5150 1398
E-mail:	info@3Dadvies.nl
Website:	www.3Dadvies.nl



Aanpak & ervaring
<p>Vanaf 1992 ben ik werkzaam in de bouw en de aan bouw en ontwikkeling gerelateerde omgeving (groen, blauw en rood). Al dan niet reeds uit de hand gelopen conflicten tussen partijen komen in dit werkveld met enige regelmaat voor. Ik heb het vermogen om partijen bij elkaar te brengen, het gesprek aan te gaan en heb oog voor de belangen van eenieder om bij voorkeur snel tot een gedragen oplossing te komen. Ervaring heb ik opgedaan met (het slechten van) conflicten tussen publiek en private partijen en private partijen onderling. Het doel daarbij was in alle gevallen: de optimale oplossing, een laag afbreukrisico, een optimaal (financieel en juridisch) rendement en het voorkomen van imago schade voor alle betrokken partijen.</p>

Opleidingen			
Jaar	Naam en plaats opleidingsinstituut	Naam opleiding	Diploma
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	ACRE™ Accredited Mediator Training	Ja
2016	TIAS (Tilburg University)	Women Corporate Directors Program	N.v.t.
2012	Royal Institution of Chartered Surveyors	Senior Route Planning & Development en Valuation (grond en bedrijfsmatig vastgoed)	Ja
2010	Tias Nimbass Business School/TU Eindhoven	Master of Real Estate	Ja
1995	Hogere Agrarische School (ing.) en Post HBO	Milieutechnologie – richting Schone Technologie	Ja

Accreditaties: Mediation – Conflict Coaching - Onderhandelen		
Jaar	Instituut	Titel
2018	ADR Register	Associate member
2016	Royal Institution of Chartered Surveyors *	Civil Commercial Mediator

Werkervaring			
Periode	Naam bedrijf, plaats	Functie	Omschrijving
2012 – heden	3D Advies, Zwijndrecht (ZH)	Directeur	Raadgevend adviesbureau voor grondzaken, geschillen en gebiedsmanagement. Taxeren van incourant vastgoed. Interim magement voor Gebiedsontwikkelingen
2002 – 2011	Ministerie van Financiën	Senior vastgoeddeskundige, interdepartementaal beleidsadviseur vastgoed, Hoofd afdeling Bodemmateriële	Adviseren en onderhandelen over aankoop, ruilen of afstoten Rijksvastgoed. Lijnverantwoordelijk voor de verhuur van overslaglocaties en de verkoop van bodemmateriële uit dynamische wingebieden in NL (omzet € 30 mln/jaar)
1993 – 2002	Boskalis Noordwest-Europa	Quality Assurance Manager, Contactfunctionaris overheidspartijen	Implementeren procedures voor ISO 9001, VCA**, KIWA etc. Functioneel verantwoordelijk voor kwaliteit, veiligheid en milieu voor de hele unit (ca. 600 fte)

Nevenactiviteiten			
Naam organisatie	Type organisatie	Functie / Activiteit	Jaar van toetreding
RICS	Ledenorganisatie	Lid Advisory Board	2019
RICS	Ledenorganisatie	Voorzitter Vakgroep Grondzaken	2014
PUM	Ministerie BuZa – Programma Uitzending Managers	Senior Expert Gebiedsmanagement	2014

* RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) werd opgericht in Engeland in 1868. RICS is de grootste organisatie van vastgoedprofessionals wereldwijd. RICS telt ca. 120.000 leden waarvan ca. 1.100 (kandidaat)leden in Nederland. RICS haar voornaamste doelstelling: "het bevorderen en handhaven van de hoogste professionele kwalificaties en standaarden in de ontwikkeling en het beheer van grond, vastgoed, bouw en infrastructuur".